

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – **ZAMIENNY¹** EGZ. I

NAZWA

ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO: BUDOWA HALI SPORTOWEJ WRAZ Z ZAPLECZEM I ŁĄCZNIKIEM PRZY SZKOLE PODSTAWOWEJ NR 5

ADRES

OBIEKTU: 98 -300 Wieluń, ul. Traugutta 38

KATEGORIA:

KATEGORIA OBIEKTU XV

TEREN

INWESTYCJI: Nr ew. dz. 1/6, obręb 3 m. Wieluń, 98-300 Wieluń

INWESTOR

I JEGO ADRES: Gmina Wieluń, 98-300 Wieluń, Pl. Kazimierza Wielkiego 1

SKŁAD ZESPOŁU PROJEKTOWEGO

Zakres	Imię i nazwisko Specjalność Nr uprawnień budowlanych	Data podpis	Imię i nazwisko Specjalność Nr uprawnień budowlanych	Data podpis
ARCHITEKTURA Zagospodarowania	<u>Projektant:</u> mgr inż. arch. Danuta Grzegorzek Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej Nr 08/OPOKK/2018	Wieluń, styczeń 2022 r.	<u>Sprawdzający:</u> mgr inż. arch. Maria Dziuba Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej Nr 155/82/op	Wieluń, styczeń 2022 r.

Projekt chroniony jest prawem autorskim zgodnie z Ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych z dnia 04.02.1994 r (Dziennik Ustaw Nr 24 poz.83 z dnia 23.02.1994). Zmiany w projekcie naruszają prawa autorskie twórców i nie mogą zostać dokonane bez ich wiedzy i zgody na ich wprowadzenie do projektu. **Projekt jest własnością Pracowni Architektonicznej AP Danuta Grzegorzek i nie może być reprodukowany-kopiowany w całości ani częściowo.**

¹ Uwaga!

Niniejszy projekt stanowi integralną część zatwierdzonego projektu budowlanego decyzją nr 110/2018 z dnia 19.02.2018r. i zatwierdzonego projektu budowlanego zamiennego decyzją nr 433/2021 z dnia 14.06.2021r.

SPIS TREŚCI

1. Strona tytułowa projektu zagospodarowania terenu - zamiennego..... strona_____

- 1.1. Nazwa zamierzenia budowlanego
- 1.2. Adres i kategoria obiektu budowlanego
- 1.3. Nazwa jednostki ewidencyjnej, obręb ewidencyjny i numer działki
- 1.4. Inwestor i jego adres

2. Spis treści strona_____

3. Oświadczenie..... strona_____

Oświadczenie projektanta i sprawdzającego o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz celem jakiemu ma służyć

4. Opis do projektu zagospodarowania terenu - zamienny.....strona_____

- 4.1. Przedmiot zamierzenia budowlanego
- 4.2. Cel opracowania oraz zakres zmian
- 4.3. Podstawa opracowania
- 4.4. Aktualne uwarunkowania i istniejący stan zagospodarowania terenu inwestycji
- 4.5. Warunki geotechniczne i kategoria geotechniczna obiektu
 - 4.5.1. Warunki gruntowo-wodne
 - 4.5.2. Kategoria geotechniczna
- 4.6. Projektowane zagospodarowanie działki nr 1/6, obręb 3, Gm. Wieluń
 - 4.6.1. Obiekty budowlane i urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem.
 - 4.6.2. Obsługa w zakresie komunikacji
 - 4.6.3. Pozostałe elementy zagospodarowania terenu
- 4.7. Bilans oraz warunki i zasady zagospodarowania terenu i jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych - projekt podstawowy i zamienny
 - 4.7.1. Warunki urbanistyczne
 - 4.7.2. Ustalenia dla budynku
- 4.8. Informacja o strefach ochronnych
- 4.9. Wpływ eksploatacji górniczej
- 4.10. Urządzenia melioracyjne
- 4.11. Warunki ochrony przeciwpożarowej w zakresie zagospodarowania
- 4.12. Obszar oddziaływania obiektu i analiza
- 4.13. Emisja hałasu na sąsiadujące budynki

4.14. Istniejące i przewidywane zagrożenie dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników opracowywanego obiektu i otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

4.15. Uwagi końcowe

5. Część graficzna projektu zagospodarowania terenu - zamiennego

5.1. Projekt zagospodarowania terenu na kopi mapy zasadniczej.....strona ____
Rysunek nr ZT - 01..... skala 1:500

6. Dokumenty formalno-prawne do projektu zagospodarowania terenu

6.1. Kopie uprawnień projektantów oraz ich przynależności do izb..... strona ____
Kopie uprawnień projektantów i sprawdzających oraz ich przynależność do izb
załączone do 4 egzemplarzy projektu zagospodarowania terenu -zamiennego

3. Oświadczenie projektanta i sprawdzającego

NAZWA

ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO: BUDOWA HALI SPORTOWEJ WRAZ Z ZAPLECZEM I ŁĄCZNIKIEM PRZY SZKOLE PODSTAWOWEJ NR 5

ADRES

OBIEKTU: 98 -300 Wieluń, ul. Traugutta 38

KATEGORIA: KATEGORIA OBIEKTU XV

TEREN

INWESTYCJI: Nr ew. dz. 1/6, obręb 3 m. Wieluń, 98-300 Wieluń

INWESTOR

I JEGO ADRES: Gmina Wieluń, 98-300 Wieluń, Pl. Kazimierza Wielkiego 1

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333) niżej podpisany projektant opracowania oświadcza, że niniejszy projekt zagospodarowania terenu - zamienny został wykonany:

- a) zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej w tym zakresie,
- b) jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Zakres	Imię i nazwisko Specjalność Nr uprawnień budowlanych	Data podpis	Imię i nazwisko Specjalność Nr uprawnień budowlanych	Data podpis
ARCHITEKTURA Zagospodarowanie	<u>Projektant:</u> mgr inż. arch. Danuta Grzegorzek Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej Nr 08/OPOKK/2018	Wieluń, styczeń 2022 r.	<u>Sprawdzający:</u> mgr inż. arch. Maria Dziuba Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej Nr 155/82/op	Wieluń, styczeń 2022 r.

Data opracowania - styczeń 2022 r.

4. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU - ZAMIENNY²

4.1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa Hali sportowej wraz z zapleczem i łącznikiem przy szkole podstawowej nr 5 w Wieluniu z zagospodarowaniem przyległego terenu.

4.2. Cel opracowania i zakres zmian

Celem niniejszego opracowania jest przygotowanie zamiennego projektu zagospodarowania terenu na który składa się: część graficzna i opisowa przyjętych rozwiązań, dla planowanego zamierzenia budowlanego w zakresie niezbędnym do uzyskania zamiennej decyzji o pozwoleniu na budowę³.

Projekt zamienny zagospodarowania terenu nie przewiduje zmian projektowych w zakresie zagospodarowania terenu działki Nr ew. 1/6, obręb 3 m. Wieluń, 98-300 Wieluń, które to należy wykonać zgodnie z projektem pierwotnym zatwierdzonym decyzją nr 110/2018 z dnia 19.02.2018r. oraz projektem zamiennym zatwierdzonym decyzją nr 433/2021 z dnia 14.06.2021r.

Odstąpienie od zatwierdzonego projektu dotyczy projektu architektoniczno budowlanego. Istotnej zmianie ulegnie jeden z charakterystycznych parametrów obiektu budowlanego jakim jest jego wysokość o 56 cm. Zmiana jest zgodna zapisem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gm. Wieluń. Projektowana zmiana nie wpływa na sposób zagospodarowania terenu i nie powoduje zmiany w lokalizacji obiektu na działce. Zmianie nie ulega przeznaczenie inwestycji, długość, szerokość, liczba kondygnacji, powierzchnia zabudowy, ani powierzchnia użytkowa budynku.

² Zakres zmian przedstawiono w projekcie zagospodarowania terenu zamiennym. Dla innych kwestii – nie ujętych w projekcie zagospodarowania terenu zamiennym i na które projektowane zmiany nie mają wpływu – obowiązują przepisy aktualne w chwili formalnego wszczęcia procedury zatwierdzania pierwotnego projektu budowlanego zatwierdzonego decyzją nr 110/2018 z dnia 19.02.2018r. oraz projektu budowlanego zamiennego zatwierdzonego decyzją nr 433/2021 z dnia 14.06.2021r. **Niniejszy projekt stanowi integralną część zatwierdzonych projektów budowlanych**

³ Kwestie projektu zamiennego rozstrzyga art. 36a Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, który w ust. 1 pkt. 5 i 5a precyzyjnie określa jakie zmiany wymagają uzyskania decyzji o zmianie pozwolenia na budowę. Zgodnie z pkt. 3 tego artykułu "W postępowaniu w sprawie zmiany decyzji o pozwoleniu na budowę, przepisy art. 32–35 stosuje się odpowiednio tylko do zakresu tej zmiany".

Nie zmieniają się warunki higieniczno-sanitarne i warunki p. pożarowe zarówno w obrębie projektowanego budynku jak również w zakresie zagospodarowania działki.

Projekt zamienny należy rozpatrywać łącznie z projektem pierwotnym zatwierdzony decyzją nr 110/2018 z dnia 19.02.2018r. oraz projektem zamiennym zatwierdzonym decyzją nr 433/2021 z dnia 14.06.2021r.

4.3. Podstawa opracowania

Podstawę opracowania stanowią:

- Umowa i uzgodnienia z Inwestorem.
- Projekt budowlany pierwotny budowy Hali sportowej wraz z zapleczem i łącznikiem przy szkole podstawowej nr 5 w Wieluniu, który zatwierdzono decyzją na budowę Nr 110/2018 z dnia 19.02.2018 r. oraz projekt budowlany zamienny zatwierdzony decyzją nr 433/2021 z dnia 14.06.2021r.
- Badania geotechniczne podłoża gruntowego projektowanej Hali sportowej opracowane przez firmę „ INŻ-GEO Badania i Roboty Geotechniczne s.c. Jarosław Borowiec, Piotr Jakubowski ” we Wrześniu 2016 r.
- Kopia aktualnej mapy zasadniczej 1:500 terenu inwestycji.
- Informacje zawarte w planie zagospodarowania przestrzennego gm. Wieluń.
- Wymagane zgody i uzgodnienia formalno – prawne.
- Obowiązujące normy i normatywy.

4.4. Aktualne uwarunkowania i istniejący stan zagospodarowania terenu inwestycji- według projektu podstawowego

Lp.	Parametr	Opis
1	Lokalizacja	Teren pod inwestycję objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego oznaczony symbolem 1UO, to działka nr 1/6 obręb 3, 98-300 Wieluń, przy ulicy Traugutta 38.
2	Przeznaczenie terenu	a) Usługi oświaty, jako podstawowe przeznaczenie terenu, d) usługi, w tym administracji, handlu, rekreacji i sportu, jako dopuszczalne przeznaczenie terenu, f) zieleń, parkingi, jako dopuszczalne przeznaczenie terenu, g) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, jako dopuszczalne przeznaczenie terenu.
3	Dostęp Do drogi publicznej	Działka połączona od południa z drogą wojewódzką o Nr ew. 70 (ul. Traugutta) i od wschodu z drogą gminną o Nr ew. 2 (ul. Kwiatowa) poprzez istniejące zjazdy publiczne. Zjazdy spełniają wymogi zawarte w przepisach Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r.

		w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43 poz. 430 z późniejszymi zmianami).
4	Rodzaj nawierzchni	Zróżnicowana, gruntowa zadarniona, lokalnie stabilizowana nawierzchnią betonową i z kostki betonowej.
5	Zabudowa	Działka trwale zainwestowana. Obszar przewidziany pod budowę przyszłolnej Hali sportowej to północna część działki, która od południa jest zabudowana budynkami szkoły podstawowej i gimnazjum z istniejącą salą gimnastyczną oraz utwardzonymi nawierzchniami jako parkingi samochodów, place wejściowe do budynków szkoły i chodniki. Budynki te są mocno rozczłonkowane i tworzą zespół 5 obiektów zróżnicowanych kubaturowo i połączonych funkcjonalnie i budynkiem gospodarczym granicy wschodniej. Na terenie inwestycji nie planuje się rozbiórki istniejących budynków.
6	Ukształtowanie terenu	Teren o niedużym zróżnicowaniu wysokościowym ze spadkiem w kierunku wschodnim działki (ul. Kwiatowa). Maksymalna różnica rzędnych w obrębie budynku wynosi ok. 0,75 m
7	Uzbrojenie terenu	Zgodnie z treścią mapy do celów projektowych
8	Komunikacja	Dojścia piesze oraz pozostałe strefy komunikacji pieszo-jezdnej posiadają nawierzchnie betonowe.
9	Zadrzewienie	Wzdłuż wschodniej granicy działki występują nieliczne skupiska zieleni wysokiej. Brak kolizji projektowanego zakresu inwestycyjnego z istniejącym drzewostanem. Nie planuje się wycinki drzew i krzewów starszych niż 10 lat.





Teren inwestycji zlokalizowany jest w:

- II strefie obciążenia śniegiem (0,9 kN/m²)

- I strefie obciążenia wiatrem.



Map of Poland showing the distribution of average annual precipitation (Hz) in millimeters. The map is color-coded into four regions: dark blue for Hz = 1,4 m, medium blue for Hz = 1,2 m, light blue for Hz = 1,0 m, and very light blue for Hz = 0,8 m. Major cities are marked with black dots and labeled. The legend is located at the bottom of the map.

	Hz = 1,4 m		Hz = 1,0 m
	Hz = 1,2 m		Hz = 0,8 m

4.5.1. Warunki gruntowo-wodne

„OPINIA GEOTECHNICZNA odnośnie warunków gruntowo - wodnych na obszarze projektowanej Hali sportowej przy ul. Traugutta 38, Wieluń, wrzesień 2016 r. Opracowana przez firmę „INŻ-GEO” Badania i Roboty Geotechniczne s.c. Jarosław Borowiec, Piotr Jakubowski.

b) Stwierdzono występowanie lokalnie gleb i nasypów zbudowanych z humusu z domieszką piasków drobnych i części organicznych do usunięcia z obrysu projektowanego budynku

d) Stwierdzono, że wśród gruntów rodzimych dominują grunty sypkie wykształcone w formie piasków drobnych i pisków średnich w stanie średnio zagęszczonym i zagęszczonym o stopniu zagęszczenia **ID = 0,60 – 75**. Średnio zagęszczone i zagęszczone grunty piaszczyste cechują się dobrymi i bardzo dobrymi parametrami wytrzymałościowymi i nadają się do bezpośredniego posadowienia obiektu budowlanego.

e) Stwierdzono twardoplastyczne grunty spoiste – gliny piaszczyste, piaski gliniaste – o uśrednionym stopniu plastyczności $IL=0,05 - 0,15$, cechujące się dobrymi/dostatecznymi parametrami wytrzymałościowymi. Grunty twardoplastyczne nadają się do bezpośredniego posadowienia obiektu budowlanego.

f) Stwierdzono brak na omawianym terenie występowania wód gruntowych.

Warunki gruntowe poniżej gleby i nasypów uznaje się za proste.

Grunty na omawianym terenie to grunty mało zróżnicowane litologicznie, o dobrych/dostatecznych parametrach wytrzymałościowych wykazujące brak wód gruntowych.

4.5.2. Kategoria geotechniczna

Projektowany obiekt budowlany zalicza się do drugiej kategorii geotechnicznej o prostych warunkach gruntowych.

4.6. Projektowane zagospodarowanie działki nr 1/6 obręb 3, m. Wieluń - zamienne

4.6.1. Obiekty budowlane

i urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem.

- budowa wielofunkcyjnej hali sportowej wraz z zapleczem administracyjno – socjalnym i magazynowym oraz łącznikiem między budynkiem szkoły a projektowaną halą sportową o powierzchni zabudowy = 3 126,40 m² – **BEZ ZMIAN** zgodnie projektem zamiennym zatwierdzonym decyzją nr 433/2021 z dnia 14.06.2021r.
- budowa miejsc postojowych oraz budowa i przebudowa utwardzeń na terenie – **BEZ ZMIAN** zgodnie z projektem pierwotnym zatwierdzonym decyzją nr 110/2018 z dnia 19.02.2018r. oraz projektem zamiennym zatwierdzonym decyzją nr 433/2021 z dnia 14.06.2021r.
- Budowa utwardzeń pod ciąg pieszo-jezdny i kształtowanie spadków na terenie -**BEZ ZMIAN** zgodnie z projektem pierwotnym zatwierdzonym decyzją nr 110/2018 z dnia 19.02.2018r. oraz projektem zamiennym zatwierdzonym decyzją nr 433/2021 z dnia 14.06.2021r.
- przebudowa zjazdu z drogi gminnej w ul. Kwiatowej dz. nr 2, obręb 3 m. Wieluń - **BEZ ZMIAN** zgodnie z projektem pierwotnym zatwierdzonym decyzją nr 110/2018 z dnia 19.02.2018r. oraz projektem zamiennym zatwierdzonym decyzją nr 433/2021 z dnia 14.06.2021r.
- budowa zjazdu z drogi gminnej w ul. Barwnej dz. nr 1/5, obręb 3 m. Wieluń – **BEZ ZMIAN** w stosunku do projektu podstawowego. - wg procedury odrębnej.
- budowa opaski żwirowej z nasadzeniami wokół budynku zgodnie z częścią rysunkową zamiennego projektu zagospodarowania terenu - **BEZ ZMIAN** zgodnie z projektem pierwotnym zatwierdzonym decyzją nr 110/2018 z dnia 19.02.2018r. oraz projektem zamiennym zatwierdzonym decyzją nr 433/2021 z dnia 14.06.2021r.

- rozbudowa i przebudowa istniejącej infrastruktury technicznej: odcinki kanalizacji sanitarnej, energetycznej, teletechnicznej, wodociągowej - **BEZ ZMIAN** zgodnie z projektem pierwotnym zatwierdzonym decyzją nr 110/2018 z dnia 19.02.2018r. oraz projektem zamiennym zatwierdzonym decyzją nr 433/2021 z dnia 14.06.2021r.

- ustawienie na terenie elementów małej architektury: śmietnik, ławki, kosze na śmieci - **BEZ ZMIAN** zgodnie z projektem pierwotnym zatwierdzonym decyzją nr 110/2018 z dnia 19.02.2018r. oraz projektem zamiennym zatwierdzonym decyzją nr 433/2021 z dnia 14.06.2021r.

Instalacja i przyłącze wodociągowe

BEZ ZMIAN zgodnie z projektem pierwotnym zatwierdzonym decyzją nr 110/2018 z dnia 19.02.2018r. oraz projektem zamiennym zatwierdzonym decyzją nr 433/2021 z dnia 14.06.2021r.

Instalacja i przyłącze kanalizacji sanitarnej

BEZ ZMIAN zgodnie z projektem pierwotnym zatwierdzonym decyzją nr 110/2018 z dnia 19.02.2018r. oraz projektem zamiennym zatwierdzonym decyzją nr 433/2021 z dnia 14.06.2021r.

Instalacje elektroenergetyczne i PV o mocy nieprzekraczającej 50 kW

BEZ ZMIAN zgodnie z projektem pierwotnym zatwierdzonym decyzją nr 110/2018 z dnia 19.02.2018r. oraz projektem zamiennym zatwierdzonym decyzją nr 433/2021 z dnia 14.06.2021r.

Odwodnienie terenu

Odprowadzenie wód opadowych z dachu projektowanej hali bez instalacji kanalizacyjnej zgodnie ze stanem istniejącym, wykorzystujące naturalną chłonność podłoża gruntowego przedmiotowego terenu i bez wpływu na warunki gruntowo wodne po wybudowaniu. Szczegóły wg opracowania branży drogowej - **BEZ ZMIAN** zgodnie z projektem pierwotnym zatwierdzonym decyzją nr 110/2018 z dnia 19.02.2018r. **Odprowadzenie wód opadowych na nieutwardzony teren działki Inwestora.**

Miejsce gromadzenia odpadów stałych

BEZ ZMIAN zgodnie z projektem pierwotnym zatwierdzonym decyzją nr 110/2018 z dnia 19.02.2018r. oraz projektem zamiennym zatwierdzonym decyzją nr 433/2021 z dnia 14.06.2021r. Projektowane utwardzenie z nawierzchni betonowej od strony wschodniej budynku zgodnie z częścią rysunkową zagospodarowania terenu nr rys. ZT-01, w pojemnikach do segregacji odpadów. Utylizacja zgodnie z ustawą z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. z 2019r., poz. 2010t.j.) oraz ze szczegółowym rozporządzeniem miasta Wieluń

Ogrzewanie budynku

BEZ ZMIAN ze scentralizowanej sieci ciepłowniczej zasilanej z ciepłowni miejskiej przy ul. Ciepłowniczej w Wieluniu zgodnie z warunkami przyłączenia.

4.6.6. Obsługa komunikacyjna terenu

Obsługa komunikacyjna terenu zapewniona jest przez istniejące wejścia i wjazdy: od strony południowej funkcjonującym zjazdem publicznym z drogi krajowej nr 70 (ul. Traugutta) i drogi lokalnej nr 2 (ul. Kwiatowa) od strony wschodniej działki. Drogi posiadają nawierzchnię utwardzoną, asfaltową. Niniejszy projekt **nie przewiduje** zmiany lokalizacji wjazdu na posesję.

Wszystkie projektowane ciągi pieszo-jezdne wykonane zostaną z wibroprasowanej kostki betonowej gr. 8cm. Chodniki i place przewidziane dla ruchu pieszego wykonane będą z wibroprasowanej kostki betonowej gr. 6 cm. – **Bez zmian**

- ilość bram - 3 istniejące (jedna z bram od strony wschodniej działki do przeprojektowania wg. opracowania branżowego-projekt pierwotny)
- furty wejściowe - 3 istniejące (jedna z furt wejściowych od strony wschodniej działki do przeprojektowania wg. opracowania branżowego-projekt pierwotny) - **Bez zmian**
- 1 brama projektowana od strony północnej działki (ul. Barwna) wg. opracowania branżowego-projekt pierwotny. - **Bez zmian**

Projektowane utwardzenia schodów, podjazdów i ciągów pieszych wykonać zgodnie z poniższą tabelą warstw konstrukcyjnych – **BEZ ZMIAN**

Lp.	Układ warstw konstrukcyjnych [cm]
1	Warstwa ścieralna z kostki betonowej niefazowanej szarej grubości 6 cm
2	Podsypka z miążu kamiennego 0-4 mm grubości 4 cm po zagęszczeniu
3	Warstwa podbudowy z mieszanki z kamienia łamanego 0-31,5 stabilizowana mechanicznie, zawałowana i zaklinowana miążem kamiennym 0-4 mm - 15 cm
4	Warstwa odsączająca z piasku grubego lub pospółki grubości (piasek gruby lub średni – $I_s=1,0$, CBR>25%, wsp. filtracji $k>8\text{m/dobę}$) - 10 cm
5	Istniejące podłoże gruntowe wyrównane i zagęszczone ręcznie

Nawierzchnie zabezpieczyć obrzeżem betonowym 8/30 cm wtopionym i wyrównanym z nawierzchnią, układanym na podsypce cementowo-piaskowej 1:3 i palisadą betonową

Konstrukcja ciągów pieszo-jezdnych (szczegóły wg. opracowania branżowego-projekt pierwotny) – **BEZ ZMIAN**

Lp.	Układ warstw konstrukcyjnych [cm]
1	Warstwa ścieralna z kostki betonowej niefazowanej szarej grubości 8 cm
2	Podsypka z miálu kamiennego 0-4 mm grubości 4 cm po zagęszczeniu
3	Warstwa podbudowy z mieszanki z kamienia łamanego 0-31,5 stabilizowana mechanicznie, zawałowana i zaklinowana miąłem kamiennym 0-4 mm - 15 cm
4	Warstwa odsączająca z piasku grubego lub pospółki grubości (piasek gruby lub średni – $I_s=1,0$, $CBR>25\%$, wsp. filtracji $k>8\text{m/dobę}$) - 25 cm
5	Istniejące podłoże gruntowe wyrównane i zagęszczone ręcznie

Konstrukcję zabezpieczyć obrzeżem betonowym w kolorze szarym o wymiarach jak w części graficznej projektu zamiennego osadzoną w podsypce cementowo – piaskowej i w ławie betonowej B-15 (C12/15) w sposób gwarantujący stabilność i trwałość rozwiązania.

Układ warstw konstrukcyjnych opaski żwirowej wokół budynku – **BEZ ZMIAN**

Lp.	Układ warstw konstrukcyjnych [cm]
1	Warstwa wierzchnia z drobnego żwiru gr. 10 cm
2	Geowłóknina - warstwa filtrująca z piasku gruboziarnistego gr. 30cm (wielkość ta zależy od gr. warstwy humusu oraz warstw niebudowlanych)
3	Warstwa odsączająca z piasku grubego lub pospółki grubości (piasek gruby lub średni – $I_s=1,0$, $CBR>25\%$, wsp. filtracji $k>8\text{m/dobę}$) - 10 cm

Opaskę należy wykonać ze spadkiem 2% od budynku. Konstrukcję opaski zabezpieczyć palisadą betonową w kolorze szarym o wymiarach jak w części graficznej projektu zamiennego osadzoną w podsypce cementowo – piaskowej i w ławie betonowej B-15 (C12/15) w sposób gwarantujący stabilność i trwałość rozwiązania.

4.6.3. Pozostałe elementy zagospodarowania terenu

- Kosze na odpadki – **BEZ ZMIAN** zgodnie z projektem pierwotnym zatwierdzonym decyzją nr 110/2018 z dnia 19.02.2018r. oraz projektem zamiennym zatwierdzonym decyzją nr 433/2021 z dnia 14.06.2021r.
- Ławki rekreacyjne – **BEZ ZMIAN** zgodnie z projektem pierwotnym zatwierdzonym decyzją nr 110/2018 z dnia 19.02.2018r. oraz projektem zamiennym zatwierdzonym decyzją nr 433/2021 z dnia 14.06.2021r.
- Miejsce do gromadzenia odpadów stałych **BEZ ZMIAN** zgodnie z projektem zamiennym zatwierdzonym decyzją nr 433/2021 z dnia 14.06.2021r

4.7. Bilans oraz warunki i zasady zagospodarowania terenu i jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych

4.7.1. Warunki urbanistyczne

BILANS TERENU - Projekt pierwotny zatwierdzony decyzją nr 110/2018 z dnia 19.02.2018r.

Rodzaj powierzchni	Projekt podstawowy Pow. w m²	% Z pow. działki	Wskaźnik Razem	Wymaga- -nia MPZP
Powierzchnia zabudowy istniejącej - budynki szkoły i budynek gospodarczy	2 211,80 m ²	12,00%	26,20%	Max 35 %
Powierzchnia zabudowy projektowanej - Budynek Hali sportowej	2 649,10 m ²	14,20%		
Powierzchnia zabudowy do rozbiórki	brak	-		
Powierzchnia terenów utwardzonych istniejących. Nawierzchnia betonowa (dojścia, dojazdy, schody, podjazdy dla NPS, MP)	2 722,70 m ²	14,60%	27,80%	Brak wymagań
Powierzchnia terenów utwardzonych projektowanych. Nawierzchnia betonowa (dojścia, dojazdy, schody, podjazdy dla NPS, MP)	3 930,40 m ²	21,00%		
Powierzchnia terenów utwardzonych projektowanych - MP z płyt ażurowych z wypełnieniem trawiastym (50% powierzchni)	-	-		
Powierzchnia terenów utwardzonych do rozbiórki - istniejące boisko sportowe	- 1 455,10 m ²	- 7,80%		
Rezerwa terenu - pod przyszłe boisko sportowe	968,00 m ²	- 5,20%	-	-
Powierzchnia biologicznie czynna	7 407,30 m ²	39,80%	40,80%	Min 30%
Powierzchnia terenów utwardzonych projektowanych - MP z płyt ażurowych z wypełnieniem trawiastym (50% powierzchni)	-	-		
Projektowana opaska żwirowa z nasadzeniami	175,80 m ²	1,00%		
Powierzchnia działki Nr 1/6 obręb 3 m. Wieluń w granicach działki	18 610, 00m ²	100,00	-	-

BILANS TERENU - Projekt zamienny zatwierdzony decyzją nr 433/2021 z dnia 14.06.2021r.

Rodzaj powierzchni	Projekt podstawowy Pow. w m ²	% Z pow. działki	Wskaźnik Razem	Wymaga- -nia MPZP
Powierzchnia zabudowy istniejącej - budynki szkoły i budynek gospodarczy	2 211,80 m ²	12,30%	29,70%	Max 35 %
Powierzchnia zabudowy projektowanej - Budynek Hali sportowej	3 126,40 m ²	17,40%		
Powierzchnia zabudowy do rozbiórki	brak	-		
Powierzchnia terenów utwardzonych istniejących. Nawierzchnia betonowa (dojścia, dojazdy, schody, podjazdy dla NPS, MP)	2 683,00 m ²	14,95%	27,50%	Brak wymagań
Powierzchnia terenów utwardzonych projektowanych. Nawierzchnia betonowa (dojścia, dojazdy, schody, podjazdy dla NPS, MP)	3 604,50 m ²	20,10%		
Powierzchnia terenów utwardzonych projektowanych - MP z płyt ażurowych z wypełnieniem trawiastym (50% powierzchni)	100,00 m ²	0,55%		
Powierzchnia terenów utwardzonych do rozbiórki - istniejące boisko sportowe	- 1 455,10 m ²	- 8,10%		
Rezerwa terenu - pod przyszłe boisko sportowe	brak	-	-	-
Powierzchnia biologicznie czynna	7 364,95 m ²	41,10%	42,80%	Min 30%
Powierzchnia terenów utwardzonych projektowanych - MP z płyt ażurowych z wypełnieniem trawiastym (50% powierzchni)	100,00 m ²	0,55%		
Projektowana opaska żwirowa z nasadzeniami	200,05 m ²	1,15%		
Teren inwestycji z wyłączeniem powierzchni przeznaczonej pod pas drogowy zgodnie z zapisem MPZP	17 935, 00m ²	100,00	-	-

BILANS TERENU - Projekt zamienny

Rodzaj powierzchni	Projekt podstawowy Pow. w m ²	% Z pow. działki	Wskaźnik Razem	Wymaga- nia MPZP
Powierzchnia zabudowy istniejącej - budynki szkoły i budynek gospodarczy	2 211,80 m ²	12,00%	28,80%	Max 35 %
Powierzchnia zabudowy projektowanej - Budynek Hali sportowej	3 126,40 m ²	16,80%		
Powierzchnia zabudowy do rozbiórki	brak	-		
Powierzchnia terenów utwardzonych istniejących. Nawierzchnia betonowa (dojścia, dojazdy, schody, podjazdy dla NPS, MP)	2 683,00 m ²	14,40%	26,50%	Brak wymagań
Powierzchnia terenów utwardzonych projektowanych. Nawierzchnia betonowa (dojścia, dojazdy, schody, podjazdy dla NPS, MP)	3 604,50 m ²	19,40%		
Powierzchnia terenów utwardzonych projektowanych - MP z płyt ażurowych z wypełnieniem trawiastym (50% powierzchni)	100,00 m ²	0,50%		
Powierzchnia terenów utwardzonych do rozbiórki - istniejące boisko sportowe	- 1 455,10 m ²	- 7,80%		
Rezerwa terenu - pod przyszłe boisko sportowe	brak	-	-	-
Powierzchnia biologicznie czynna	7 364,95 m ²	43,20%	44,70%	Min 30%
Powierzchnia terenów utwardzonych projektowanych - MP z płyt ażurowych z wypełnieniem trawiastym (50% powierzchni)	100,00 m ²	0,50%		
Projektowana opaska żwirowa z nasadzeniami	200,05 m ²	1,00%		
Teren inwestycji z wyłączeniem powierzchni przeznaczonej pod pas drogowy zgodnie z zapisem MPZP	18 610, 00m ²	100,00	-	-

Zmiana wskaźników procentowych w stosunku do powierzchni działki nr ew. 1/6 obręb 3 m. Wieluń, wynika ze zmiany przyjętej do obliczeń powierzchni tej działki, zgodnej z wielkością przyjętą w projekcie pierwotnym i MPZP (UCHWAŁA NR LV/701/21 RADY MIEJSKIEJ W WIELUNIU z dnia 25 listopada 2021 r,) w którym to powrócono do wcześniejszych zapisów i wliczono ponownie w powierzchnię przedmiotowej działki teren biologicznie czynny

o pow. 674,40 m² - przeznaczony zapisem MPZP (UCHWAŁA NR XXXIX/390/17 RADY MIEJSKIEJ W WIELUNIU z dnia 22 czerwca 2017 r.) pod pas drogowy.

4.7.2. Ustalenia dla budynku

1) Nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości:

- a) Wymagania MPZP - 5,00 m, od linii rozgraniczającej gminną drogę dojazdową (ul. Barwna)
Projektowana odległość projektowanego budynku Hali od linii rozgraniczającej drogę gminną od 34,0 m do 40,0 m. - warunek spełniony – BEZ ZMIAN zgodnie projektem zamiennym zatwierdzonym decyzją nr 433/2021 z dnia 14.06.2021r.
- b) Wymagania MPZP- 6,00 m, od linii rozgraniczającej gminną drogę dojazdową (ul. Kwiatowa)
Projektowana odległość projektowanego budynku Hali od linii rozgraniczającej drogę gminną o 31,0 m. - warunek spełniony – BEZ ZMIAN zgodnie projektem zamiennym zatwierdzonym decyzją nr 433/2021 z dnia 14.06.2021r.
- c) Wymagania MPZP- 30,5 m, od linii rozgraniczającej drogę wojewódzką (ul. Traugutta)
Projektowana odległość projektowanego budynku Hali od linii rozgraniczającej drogę wojewódzką od 74,5 m do 90,5 m. - warunek spełniony – zmiana odległości wynika ze zmiany zapisu w MPZP (UCHWAŁA NR LV/701/21 RADY MIEJSKIEJ W WIELUNIU z dnia 25 listopada 2021 r.) i zwiększeniu odległości pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy, a linią rozgraniczającą drogę wojewódzką o 5,5 m z przesunięciem w stronę drogi.
- Projektowana lokalizacja budynku na działce – BEZ ZMIAN zgodnie z projektem zamiennym zatwierdzonym decyzją nr 433/2021 z dnia 14.06.2021r.

2) Geometria dachu

- a) Wymagania MPZP - kąt nachylenia połaci dachowych od 0° do 40° z dopuszczeniem dachów krzywoliniowych
Projektowane nachylenie połaci dachowych 6% i dachu krzywoliniowego 7% - warunek spełniony – BEZ ZMIAN zgodnie projektem zamiennym zatwierdzonym decyzją nr 433/2021 z dnia 14.06.2021r.

3) Projektowana liczba kondygnacji

- a) Liczba kondygnacji nadziemnych - część wyższa 1, część niższa 2 - BEZ ZMIAN zgodnie projektem zamiennym zatwierdzonym decyzją nr 433/2021 z dnia 14.06.2021r.
- b) Liczba kondygnacji podziemnych - brak - BEZ ZMIAN zgodnie projektem zamiennym zatwierdzonym decyzją nr 433/2021 z dnia 14.06.2021r.

4) Stanowiska postojowe dla projektowanego budynku Hali sportowej

a) Wymagania MPZP - 15 stanowisk na 100 miejsc użytkowych w tym 4% miejsc dla NPS

Zaprojektowano 80 stanowisk postojowych, w tym 4 dla NPS na 537 -warunek spełniony -

BEZ ZMIAN zgodnie projektem zamiennym zatwierdzonym decyzją nr 433/2021 z dnia 14.06.2021r.

4.8. Informacja o strefach ochronnych

a) W rejonie i na terenie inwestycji nie występują zabytki kultury materialnej, jak również obiekty przyrodnicze podlegające ochronie.

b) Teren inwestycji leży poza obszarem objętym ochroną konserwatorską i obserwacji archeologicznej.

c) Teren inwestycji znajduje się poza granicami Obszaru Natura 2000, poza granicami Obszaru Chronionego Krajobrazu i poza innymi obszarami na których ustanowiono formy ochrony zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody oraz z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska.

4.9. Wpływ eksploatacji górniczej

Inwestycja nie jest zlokalizowana na terenach eksploatacji górniczej i nie wpłynie negatywnie na środowisko oraz zdrowie przyszłych użytkowników projektowanego obiektu budowlanego i jego otoczenia. Teren nie jest położony na terenach zalewowych oraz nie jest zagrożony osuwaniem się mas ziemnych.

4.10. Urządzenia melioracyjne

Na terenie inwestycji nie występują urządzenia melioracji wodnych szczegółowych. W przypadku stwierdzenia na przedmiotowym obszarze urządzeń melioracji wodnych nie ujętych w ewidencji wód, urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów, kolidujących z realizowaną inwestycją, Inwestor we własnym zakresie przystąpi do rozwiązania kolizji w sposób zapewniający prawidłowy odpływ wód.

4.11. Warunki ochrony przeciwpożarowej w zakresie zagospodarowania

Zgodnie § 209 i § 212 ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, opracowywany obiekt zalicza się do:

-arena sportowa - kategoria zagrożenia ludzi ZL I o klasie odporności pożarowej „D”

-część zaplecza administracyjno -socjalnego - magazynowego kategoria zagrożenia ludzi ZL II o klasie odporności pożarowej „D”

W ramach projektowanego zagospodarowania terenu dostęp do wody do gaszenia pożaru odbywać się będzie z istniejących hydrantów p.poż. (lokalizację określono w części rysunkowej projektu zagospodarowania działki nr rys. ZD/01). Wszystkie materiały użyte w projekcie muszą być co najmniej trudnozapalne oraz posiadać obowiązujące świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie. Wokół budynku należy wykonać utwardzenie w formie otoku pełniące rolę drogi przeciwpożarowej.

Zakres zmian w projekcie zamiennym nie narusza uzgodnień i nie zmienia warunków p. pożarowych zarówno w obrębie projektowanego budynku jak również w zakresie zagospodarowania działki w stosunku do projektu zamiennego zatwierdzonego decyzją nr 433/2021 z dnia 14.06.2021r.

4.12. Obszar oddziaływania obiektu i analiza

Zgodnie z art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć „teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia **w zabudowie** tego terenu”. Oznacza to, że obszarem oddziaływania obiektu będzie „obszar, w stosunku do którego ten obiekt wprowadzi ograniczenia możliwości budowy innych obiektów budowlanych ze względu na wymogi przepisów odnoszące się do zabudowy”.

Przedmiotowy budynek zlokalizowany jest na terenie działki o numerze ew. nr 1/6 obręb 3, m. Wieluń i w całości położony w obrysie tej działki zgodnie z projektem zagospodarowania działki (rys. Nr ZT-01).

Obszar oddziaływania obiektu określono na podstawie przepisów powszechnie obowiązujących zawierających regulacje odnoszące się do odległości obiektów i urządzeń budowlanych od innych obiektów i granic nieruchomości. Analizę przeprowadzono w oparciu o akty prawne, które mogą wprowadzać związane z obiektem ograniczenia w zabudowie tego terenu, takie jak:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2019 r. poz. 1065, dalej: r.s.w.t.).
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839).
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333)
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne.

Analiza zabudowy		
Nr ewid. działki	Podstawa prawna	Uwagi
1/6 obręb 3 dz. Inwestora, 70 obręb 3 dz. drogowa, 1/5 obręb 3 dz. drogowa, 1/2 obręb 3 zabudowana dz. sąsiada, 723/2 obręb 3 zabudowana dz. sąsiada, 723/6 obręb 3 zabudowana dz. sąsiada,	MPZP gminy Wieluń	Wszystkie uregulowania spełnione, brak oddziaływania.
1/6 obręb 3 dz. Inwestora, 70 obręb 3 dz. drogowa, 1/5 obręb 3 dz. drogowa, 1/2 obręb 3 zabudowana dz. sąsiada, 723/2 obręb 3 zabudowana dz. sąsiada, 723/6 obręb 3 zabudowana dz. sąsiada,	Odległości WT§12	Usytuowanie budynku i wymagane odległości względem granic działki i sąsiednich budynków zachowane. Lokalizacja budynku nie utrudni i nie wpłynie na możliwość zabudowy działek sąsiednich. Uregulowania spełnione, brak oddziaływania.
Analiza bryły		
1/6 obręb 3 dz. Inwestora, 70 obręb 3 dz. drogowa, 1/5 obręb 3 dz. drogowa, 1/2 obręb 3 zabudowana dz. sąsiada, 723/2 obręb 3 zabudowana dz. sąsiada, 723/6 obręb 3 zabudowana dz. sąsiada,	Przesłanianie WT §13.1 I zacieranie WT §60 i §40	Projektowany obiekt to budynek w części wyższej średniowysoki (SW) o wys. 16,5 m. i w części niższej niski (N) o wysokości 10,05 m. Odległość 18,10 m i 21, 6 m., części niższej projektowanego budynku od obiektów zlokalizowanych na działce 723/2 i 723/6 i jego usytuowanie względem stron świata nie spowoduje przesłaniania i zacierania tych obiektów. Uregulowania spełnione. Działka nr 1/2 obręb Wieluń jest trwale zainwestowana. Odległość części wysokiej projektowanego budynku od budynku zlokalizowanego na działce 1/2 obręb Wieluń wynosi 14,4 m. Cień rzucany przez ścianę projektowanego budynku przyszkolnej Hali Sportowej na działkę nr 1/2 obręb 3 m. Wieluń nie spowoduje zacierania i przesłaniania tej działki i zlokalizowanego na niej budynku w godzinach od 7:00 do 17:00 z uwagi na to, iż obiekt Hali sportowej położony jest od strony zachodniej działki nr 1/2 obręb 3 m. Wieluń, a budynek zlokalizowany na tej

		<p>działce w elewacji zachodniej posiada tylko dwa okna(pomieszczenie kuchenne i łazienka)</p> <p>W związku z powyższym wszystkie pokoje mieszkalne w budynku położonym na działce nr Ew. 2/1 mają zapewniony czas nasłonecznienia co najmniej 3 godziny w dniach równonocy (21 marca i 21 września) w godz. Od 7:00 do 17:00, co oznacza, iż uregulowania wynikające z §13.1 WT i §60 i §40 WT zostały spełnione.</p>
1/6 obręb 3 dz. Inwestora, 70 obręb 3 dz. drogowa, 1/5 obręb 3 dz. drogowa, 1/2 obręb 3 zabudowana dz. sąsiada, 723/2 obręb 3 zabudowana dz. sąsiada, 723/6 obręb 3 zabudowana dz. sąsiada,	Bezpieczeństwo pożarowe WT §271, §272, §273	<p>Usytuowanie budynku ze względu na bezpieczeństwo pożarowe i wymagane odległości zachowane. W budynku nie przewiduje się składowania, bądź używania materiałów niebezpiecznych pożarowo (cieczy palnych o temperaturze zapłonu poniżej 55 0C). Uregulowania spełnione, brak oddziaływania.</p>
Analiza funkcji		
Nr ewid. działki	Podstawa prawna	Uwagi
1/6 obręb 3 dz. Inwestora, 70 obręb 3 dz. drogowa, 1/5 obręb 3 dz. drogowa, 1/2 obręb 3 zabudowana dz. sąsiada, 723/2 obręb 3 zabudowana dz. sąsiada, 723/6 obręb 3 zabudowana dz. sąsiada,	Miejsce gromadzenia odpadów stałych WT §23	Istniejący utwardzony plac do ustawiania kontenerów z zamykanymi otworami wrzutowymi. Parametry i wymagane odległości zachowane. Uregulowania spełnione, brak oddziaływania.
1/6 obręb 3 dz. Inwestora, 70 obręb 3 dz. drogowa, 1/5 obręb 3 dz. drogowa, 1/2 obręb 3 zabudowana dz. sąsiada, 723/2 obręb 3 zabudowana dz. sąsiada, 723/6 obręb 3 zabudowana dz. sąsiada,	Odprowadzenie wód opadowych WT§29	<p>Odprowadzenie wód opadowych z dachów budynku na teren własny poprzez infiltrację do gruntu. Odprowadzenie wód opadowych odbywać się będzie z zachowaniem warunków określonych w ustawie Prawo wodne z dnia 18 lipca 2001r. Zabrania się zmiany naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania ich na teren sąsiedniej nieruchomości.</p> <p>Uregulowania spełnione Brak oddziaływania.</p>

Inne oddziaływania		
1/6 obręb 3 dz. Inwestora, 70 obręb 3 dz. drogowa, 1/5 obręb 3 dz. drogowa, 1/2 obręb 3 zabudowana dz. sąsiada, 723/2 obręb 3 zabudowana dz. sąsiada, 723/6 obręb 3 zabudowana dz. sąsiada,	Ochrona czystości powietrza WT §310 - 311	Brak oddziaływania
1/6 obręb 3 dz. Inwestora, 70 obręb 3 dz. drogowa, 1/5 obręb 3 dz. drogowa, 1/2 obręb 3 zabudowana dz. sąsiada, 723/2 obręb 3 zabudowana dz. sąsiada, 723/6 obręb 3 zabudowana dz. sąsiada,	Wytwarzanie odpadów innych niż bytowe WT §309	Nie występuje

W wyniku analizy, ustalono, iż obszar oddziaływania obiektu budowlanego obejmie działkę Nr ew. dz. 1/6, obręb 3, 98-300 Wieluń, objętą planowanym zakresem inwestycji, co oznacza, iż budowa projektowanego budynku Hali sportowej **nie wprowadzi ograniczeń dla istniejącej zabudowy na działkach sąsiednich i nie ograniczy możliwości zagospodarowania tych działek w przyszłości, a zatem projektowany budynek pozostaje w swojej strefie oddziaływania i nie wychodzi z oddziaływaniem poza granice działki na której będzie zlokalizowany i do której Inwestor posiada tytuł prawny.**

4.13. Emisja hałasu na sąsiadujące budynki

a) Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku

Obowiązujące wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku wynikają z zapisów rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie *dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku* [Dz. U. z dnia 5 lipca 2007r. nr 120, poz. 826].

Wszystkie wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku zestawiono w **TABELI 1.**

TABELA 1. Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku powodowanego przez poszczególne grupy źródeł hałasu, z wyłączeniem hałasu powodowanego przez linie elektroenergetyczne oraz starty, lądowania i przeloty statków powietrznych.

Lp.	Przeznaczenie terenu	Dopuszczalny poziom hałasu wyrażony równoważnym poziomem dźwięku A w dB			
		Drogi lub linie kolejowe		Pozostałe obiekty i grupy źródeł hałasu	
		L_{AeqD} przedział czasu odniesienia równy 16 godzinom	L_{AeqN} przedział czasu odniesienia równy 8 godzinom	L_{AeqD} przedział czasu odniesienia równy 8 najmniej korzystnym godzinom	L_{AeqN} przedział czasu odniesienia równy 1 najmniej korzystnej godzinie nocy
1	a. Obszary A ochrony uzdrowiskowej b. Tereny szpitali poza miastem	50	45	45	40
2	a. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej b. Tereny zabudowy związanej ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży. c. Tereny domów opieki d. Tereny szpitali w miastach	55	50	50	40
3	a. Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego b. Tereny zabudowy zagrodowej c. Tereny rekreacyjno – wypoczynkowe d. Tereny mieszkaniowo - usługowe	60	50	55	45
4	a. Tereny w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców	65	55	55	45

za: Dz. U. 07. 120. 826

Jak wynika z analizy zagospodarowania terenu, w rejonie projektowanej przyszkolnej hali sportowej nie znajdują się żadne obiekty, które podlegałyby szczególnej ochronie akustycznej.

Zabudowę mieszkaniową położoną najbliżej terenu inwestycji na działce 1/2 należy zakwalifikować do grupy 3a, tj. tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego. Dopuszczalny poziom hałasu dla tych terenów wynosi:

- L_{AeqD} – przedział czasu odniesienia równy 8 najmniej korzystnym godzinom dnia – **55dB(A)**
- L_{AeqN} – przedział czasu odniesienia równy 1 najmniej korzystnej godzinie nocy – **45dB(A)**

Do grupy 2a, tj. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej należy zakwalifikować pozostałe tereny mieszkalne, położone w dalszej odległości od terenu inwestycji.

Dopuszczalny poziom hałasu dla tych terenów wynosi:

- L_{AeqD} – przedział czasu odniesienia równy 8 najmniej korzystnym godzinom dnia – **50dB(A)**
- L_{AeqN} – przedział czasu odniesienia równy 1 najmniej korzystnej godzinie nocy – **40dB(A)**

b) Ochrona przed hałasem i drganiami (WT §323 -327)

Rozwiązania projektowe zapewniają bezpieczne użytkowanie budynku, nie powodując nadmiernego hałasu oraz drgań konstrukcji. Zaprojektowane okna posiadają izolacyjność akustyczną minimum 34 dB. W celu zapewnienia poprawy komfortu akustycznego we wszystkich pomieszczeniach w których mogą występować nadmierne hałasy, zaprojektowano sufity z płyt akustycznych, które obniżają czas pogłosu i ciśnienie akustyczne.

Przyszkolny obiekt sportowy będzie funkcjonował jedynie w porze昼iennej, a na jego terenie nie znajdą się żadne urządzenia, mogące stanowić źródło emisji hałasu do środowiska w porze nocnej.

Poziom hałasu emitowanego do środowiska z terenu obiektu nie przekroczy na granicy działki 50dB(A), co jest wartością niższą od dopuszczalnej o 5dB(A). Na granicy najbliższego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej poziom hałasu będzie się kształtował na poziomie 45dB(A), a więc będzie niższy od wartości dopuszczalnych.

c) Charakterystyka działania inwestycji w zakresie wibracji

Wibracjami nazywa się niskoczęstotliwościowe drgania akustyczne rozprzestrzeniające się w ośrodkach stałych. Wpływ wibracji na zdrowie człowieka jest rozpoznany, głównie dzięki problematyce występowania wibracji na stanowiskach pracy w przemyśle ciężkim i budownictwie. W prawodawstwie polskim brak jest jednak przepisów regulujących kwestię wpływu drgań mechanicznych na środowisko oraz wartości normatywnych określających dopuszczalne wielkości przenoszonych drgań do środowiska.

Jak wspomniano wcześniej, zjawiska wibracji występują najczęściej w związku z pracą zakładów przemysłu ciężkiego lub budowlanego oraz przy pracach budowlanych wykorzystujących ciężki sprzęt budowlany, a także w sąsiedztwie tras komunikacyjnych charakteryzujących się wysokim natężeniem ruchu przy dużym udziale samochodów ciężarowych. W przypadku niniejszej inwestycji nie planuje się wykorzystania urządzeń lub maszyn, które mogą być źródłem drgań lub wibracji. Funkcjonowanie hali sportowej nie zakłada konieczności stosowania narzędzi generujących wibracje.

Podsumowując stwierdza się, że projektowane przedsięwzięcie nie będzie źródłem wibracji. Oddziaływanie tego rodzaju nie będzie występowało.

d) Wpływ oddziaływania akustycznego obiektu na zdrowie i życie ludzi

Emisja hałasu do środowiska może niekorzystnie wpływać na zdrowie ludności, tj. osób znajdujących się bezpośrednio w sąsiedztwie źródeł hałasu.

W **TABELI 2** zaprezentowano podsumowanie wyników badań przeprowadzonych badań przez Federal Interagency Committee on Urban Noise w 1992 roku.

TABELA 2. Stopień uciążliwości hałasu sygnalizowany przez ludność

Notowany poziom hałasu	Szacowany poziom uciążliwości	Stopień uciążliwości
75dB(A) i więcej	37%	Bardzo poważny
70dB(A)	25%	Poważny
65dB(A)	15%	Znaczący
60dB(A)	9%	Średni
55dB(A) i mniej	4%	Mały

W przypadku przyszkolnej hali sportowej poziom emitowanego hałasu w bezpośrednim jej sąsiedztwie (działka nr. 1/2) będzie się kształtował pomiędzy 50dB(A) a 55dB(A).

Pozwala to ocenić uciążliwość akustyczną przedsięwzięcia jako małą.

e) Podsumowanie

- Realizacja inwestycji nie spowoduje naruszenia standardów jakości klimatu akustycznego środowiska. Obiekt przyszkolnej hali sportowej po zrealizowaniu, nie będzie imitował w okresie funkcjonowania hałasu o poziomach ponadnormatywnych.

- Na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego (dz. nr Ew.1/2), stanowiącej bezpośrednie sąsiedztwo terenu inwestycji będą zapewnione obowiązujące standardy akustyczne jakości środowiska, wynikające z rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku [Dz. U. z dnia 5 lipca 2007r. Nr 120, poz. 826]:

- poziom L_{AeqD} dla pory dziennej **55dB(A)**
- poziom L_{AeqN} dla pory nocnej **45dB(A)**

- Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, stanowiącej dalsze sąsiedztwo terenu inwestycji będą zapewnione obowiązujące standardy akustyczne jakości środowiska, wynikające z rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku [Dz. U. z dnia 5 lipca 2007r. Nr 120, poz. 826]:

- poziom L_{AeqD} dla pory dziennej **50dB(A)**
- poziom L_{AeqN} dla pory nocnej **40dB(A)**

4.14. Istniejące i przewidywane zagrożenie dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników opracowywanego obiektu i otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Planowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć, o których mowa w art. 59 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko i nie znajduje się w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2015 r. poz 1422).

Planowana inwestycja nie wprowadza do powietrza, wody, gleby wibracji w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska.

Planowana inwestycja nie wpływa na jakość powietrza i pozwala na utrzymanie w nim poziomów substancji poniżej dopuszczalnych dla nich poziomów lub co najmniej na tych poziomach, które zostały określone w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 3 marca 2008 roku w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (WT §310 -311).

Planowana inwestycja nie wpływa na jakość wód i pozwala na utrzymanie jej powyżej albo co najmniej na poziomie wymaganym w przepisach wykonawczych do ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku Prawo wodne.

W ramach projektowanej budowy budynku Hali sportowej przewidziano zastosowanie materiałów naturalnych, nieszkodliwych dla środowiska naturalnego, sprawdzonych w użytkowaniu pod względem ekologicznym (beton, ceramika, drewno, stal, kruszywo naturalne, szkło).

Struktura obiektu i jego budulec nie będą emitować zanieczyszczeń pyłowych, płynnych i gazowych. Projektowany budynek nie będzie emitował nadmiernego hałasu (WT §323 -327), promieniowania (w tym promieniowania jonizującego) i nie będzie wytwarzał zakłóceń elektromagnetycznych i innych (WT §313 -314). Nie wpłynie negatywnie na otaczającą go glebę biologicznie czynną, wody powierzchniowe i wody gruntowe (WT §309).

Projektowana inwestycja nie pozbawi osób trzecich dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, nie wpłynie szkodliwie na środowisko przyrodnicze, na zdrowie i warunki higieniczne użytkowników oraz na obiekty z nim sąsiadujące i ich dotychczasowe użytkowanie oraz projektowaną zabudowę działek sąsiednich.

Odpady stałe – pojemniki na odpady zlokalizowane są na terenie działki. Odpadki segregowane i gromadzone w zamykanych pojemnikach szczelnych, opróżnianych przez koncesjonowane służby – na dotychczasowych warunkach.

Charakter użytkowania budynku pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu powierzchni działki, poza powierzchnią zabudowy.

4.15. Uwagi końcowe

-Poziom 0,00 przyjęto zgodnie z rzędnymi terenu, z odniesieniem do poszczególnych obiektów na terenie.

-Projekt architektoniczny pierwotny oraz projekty architektoniczne zmienne to projekty nadrzędne, ewentualne nieścisłości należy konsultować z projektantem.

-Zabronione jest prowadzenie robót budowlanych na podstawie jednej branży bez sprawdzenia ich odniesienia do pozostałych opracowań.

-W trakcie realizacji projektu należy stosować materiały i wyroby posiadające obowiązujące świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie lub jeśli są przedmiotem Norm Państwowych, zaświadczenie producenta potwierdzające ich zgodność z postanowieniami odpowiednich norm.

-Dopuszcza się stosowanie innych materiałów niż przywołane w projekcie, lecz o parametrach technicznych równoważnych lub lepszych.

-Po zakończeniu prac budowlanych teren należy uporządkować.

-Wszelkie roboty budowlane winny być prowadzone zgodnie ze sztuką budowlaną i polskimi normami.

-Wszelkie kopiowanie, powielanie i dokonywanie zmian w projekcie bez zgody autora jest niedozwolone. (Ustawa o prawie autorskim i prawach pokrewnych z dn. 04.02.1994r.).

Opracował:

5. CZĘŚĆ GRAFICZNA ZAMIENNEGO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

5.1. Projekt zagospodarowania terenu – zamienny na kopi mapy zasadniczej.....strona _____

Rysunek nr ZT- 01..... skala 1:500

6. DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE

6.1. Kopie uprawnień projektantów i sprawdzających oraz ich przynależność do izb